



МЫ ВМЕСТЕ СОЗДАЕМ ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ РЫНОК

Отраслевые стандарты (ноу - хау) ИЖС



РЕЕСТР ДОКУМЕНТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА В СФЕРЕ ИЖС

(Актуальность – июль 2020 г.)

Отраслевые стандарты (ноу - хау) ИЖС – документы стандартизации, в которых устанавливаются свойства и требования к:

- объектам ИЖС и их потребителям;
- процессам создания объектов ИЖС;
- ресурсам, используемым для создания объектов;
- исполнителям процессов по созданию объектов;

Отраслевые стандарты (ноу – хау) ИЖС находятся в постоянно изменяющемся состоянии, расширяясь, углубляясь и совершенствуясь, вбирая в себя все лучшие практики лидеров отрасли.

Отраслевые Стандарты ИЖС по состоянию на июль 2020 год отражены в следующих регламентирующих документах:

Рег. номер	Название отраслевого стандарта	Характеристика документа
ОСТ.ИЖС.001.	Отраслевой Стандарт ИЖС.001. «Объект ИЖС. Дом «под ключ».	Содержит описание характеристик, потребительские свойства, строительные, санитарные и противопожарные требования к создаваемым объектам ИЖС.

ОСТ.ИЖС.002.	Отраслевой Стандарт ИЖС.002. «Потребитель и Заказчик ИЖС».	Содержит описание требований к потребителям/заказчикам строительства объектов ИЖС.
ОСТ.ИЖС.003.	Отраслевой Стандарт ИЖС.003. «Земельные участки ИЖС»	Содержит информацию о земельных участках для застройки и требования к ним, необходимые для разрешения на строительство объекта ИЖС.
ОСТ.ИЖС.004.	Отраслевой Стандарт ИЖС.004. «Застройщики ИЖС»	Содержит описание обязательных требований к организационной структуре и деятельности предприятий – застройщиков, которые организуют реализацию проектов по созданию объектов ИЖС.
	Отраслевой Стандарт ИЖС.005. «Подрядчики ИЖС»	Содержит описание требований и качеств, обязательных для предприятий - подрядчиков, принимающих участие в реализации проектов по созданию объектов ИЖС.
ОСТ.ИЖС.005	Отраслевой Стандарт ИЖС.005. «Проектно – сметная документация ИЖС»	Содержит описание структуры проектно – сметной документации для создания объекта ИЖС с указанием детальных требований к каждому из ее разделов.
ОСТ.ИЖС.006	Отраслевой Стандарт ИЖС.006. «Управление проектом ИЖС»	Содержит информацию о результатах, исходных данных, используемых ресурсах, выполняемых процедурах, исполнителях процесса управления проектами по созданию объектов ИЖС.
ОСТ.ИЖС.007	Отраслевой Стандарт ИЖС.007. «Предварительные работы ИЖС»	Содержит информацию о результатах, исходных данных, используемых ресурсах, выполняемых процедурах, исполнителях процесса предварительных работ по созданию объектов ИЖС.
ОСТ.ИЖС.008	Отраслевой Стандарт ИЖС.008. «Подготовительные	Содержит информацию о результатах, исходных данных, используемых ресурсах, выполняемых процедурах,

	работы ИЖС»	исполнителях процесса подготовительных работ по созданию объектов ИЖС.
ОСТ.ИЖС.009	Отраслевой Стандарт ИЖС.009. «Строительно – монтажные работы ИЖС»	Содержит информацию о результатах, исходных данных, используемых ресурсах, выполняемых процедурах, исполнителях процесса строительно – монтажных работ по созданию объектов ИЖС.
ОСТ.ИЖС.010	Отраслевой Стандарт ИЖС.010. «Заключительные работы ИЖС»	Содержит информацию о результатах, исходных данных, используемых ресурсах, выполняемых процедурах, исполнителях процесса управления проектом по созданию объекта ИЖС.
ОСТ.ИЖС.011	Отраслевой Стандарт ИЖС 011. «Материалы, детали и конструкции, применяемые при создании объектов ИЖС»	Содержит описание структуры и классификации материалов, деталей и конструкций, применяемых при создании объектов ИЖС, требования к ним в категориях потребительских качеств и производственных назначений.
ОСТ.ИЖС.012	Отраслевой Стандарт ИЖС 012. «Работа с сервисами автоматизации на информационно – сервисном портале «ИЖС.РФ»	Содержит руководство пользователя информационно – сервисного портала «ИЖС.РФ», инструкции по работе с сервисами автоматизации при реализации проектов по созданию объектов ИЖС.

Требования, которые отражены в отраслевых стандартах, носят обязательный характер при осуществлении деятельности аккредитованными застройщиками и являются главным критерием их оценки.