



МЫ ВМЕСТЕ СОЗДАЕМ ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ РЫНОК

Всероссийский Конкурс Проектов Домов
для индивидуального жилищного строительства

Программа Конкурса



Для создания цивилизованного рынка и отраслевой стандартизации Ассоциация ИЖС проводит Всероссийский Конкурс проектов домов в сфере индивидуального жилищного строительства.

УЧАСТНИКИ

- Предприятия–Застройщики ИЖС.
- Проектные организации.

ЭКСПЕРТНАЯ КОМИССИЯ

- Эксперты Ассоциации ИЖС.
- Представители профильных министерств и ведомств.
- Ипотечные эксперты и специалисты.

ЦЕЛЬ

- Создание условий для цивилизованного рынка, роста доступности и качества жилья в сфере ИЖС для населения Российской Федерации.

ЗАДАЧИ

- Создание единого отраслевого каталога типовых проектов домов - объектов ИЖС для застройки на территории Российской Федерации, которые отвечают актуальным потребительским запросам, строительным нормам, требованиям банков для возможности ипотечного финансирования строительства.

- Привлечение и усиление внимания общества к развитию ИЖС.
- Стимулирование интереса потребителей к ИЖС.
- Мотивация застройщиков всех участников рынка ИЖС к созданию цивилизованных рыночных отношений.
- Создание базы для стандартизации финансовых инструментов для строительства объектов ИЖС со стороны банков и финансовых институтов.

РЕЗУЛЬТАТЫ

- 50 типовых проектов домов с высокими потребительскими характеристиками, полностью отвечающие требованиям отраслевых стандартов, отмеченные высокими оценками Экспертной Комиссии, активным голосованием потенциальных потребителей, размещенные в отраслевом Каталоге на Сайте ИЖС.РФ и переданные для согласования в Минстрой РФ и банковский сектор, как типовые отраслевые проекты, готовые к реализации на территории РФ, на строительство которых банки и финансовые институты готовы одобрять ипотеку.
- 10 финалистов Конкурса с правом отраслевой аккредитации и участия в Общем собрании Ассоциации ИЖС.

ЭТАПЫ

- Прием и предварительный отбор конкурсных заявок - с 30 июля по 30 ноября 2020 года.
- Народное голосование – с 1 по 15 декабря 2020 года.
- Подведение итогов и награждение финалистов конкурса – 17 - 20 декабря 2020 года на Первом Общем Собрании Ассоциации ИЖС (место уточняется)

ПРИЕМ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК

- Конкурсные заявки принимаются на отраслевом сайте ИЖС.РФ.
- Конкурсные заявки должны быть оформлены по установленной форме с приложение проектов домов.
- Общая площадь дома по проекту не должна превышать 150 кв.м. жилой площади.
- Итоговая розничная стоимость дома «под ключ» не должна превышать сумму 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.
- Один участник Конкурса может подать только одну конкурсную заявку, включающую один проект.
- Авторские права на проект должны принадлежать Конкурсанту.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ И ЭКСПЕРТНЫЙ ОТБОР

- Все конкурсные заявки рассматривает Оргкомитет и Экспертная комиссия в составе специалистов архитектурной, строительной и банковской отраслей.
- Прошедшие отбор заявки попадают в отраслевой Каталог и Каталог конкурсных проектов на сайте ИЖС.РФ для проведения общего народного голосования.

НАРОДНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

- Общее народное голосование проводится после завершения экспертного отбора.
- Все проекты размещаются в Каталоге конкурсных проектов на сайте ИЖС.РФ. для возможности ознакомления и голосования.
- Проголосовать может любой желающий человек, после персональной регистрации на сайте.
- Один человек может отдать свой голос не более, чем за 10 проектов, размещенных в Каталоге конкурсных проектов.
- Информация о начале голосования дополнительно будет опубликована в СМИ и социальных сетях.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

- По итогам Конкурса 50 Конкурсантов со своими проектами получают статус – «Участник Всероссийского Конкурса Проектов ИЖС», а 10 лучших проектов получают статус – «Финалист Всероссийского Конкурса Проектов ИЖС».
- Подведение итогов Конкурса и награждение Финалистов пройдет в рамках Первого Общего Собрания Ассоциации ИЖС в октябре 2020 года (информация уточняется), на котором примут участие 50 представителей предприятий – застройщиков Российской Федерации, которые намерены активно развивать отрасль ИЖС и принимать в этом самое непосредственное участие.
- Финалисты Конкурса получают Дипломы Конкурса, памятные призы, право отраслевой аккредитации и доступ к отраслевым ноу - хау.
- Кроме церемонии награждения. в рамках проведения Общего собрания Ассоциации ИЖС, будут рассмотрены вопросы развития отрасли, в том числе:
 - ✓ Презентации плана развития отрасли и программы отраслевой аккредитации;

- ✓ Проведение отраслевой аккредитации участников собрания,
- ✓ Отработка механизмов эффективной работы с ипотечными продуктами банков.

Официальной информационной площадкой Конкурса является Сайт Организатора <https://ижс.рф>

Для участия в Конкурсе просим внимательно ознакомиться с Положением о Конкурсе.

