



МЫ ВМЕСТЕ СОЗДАЕМ ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ РЫНОК

Программа отраслевой аккредитации для предприятий - застройщиков ИЖС

Аккредитация предприятия – застройщика ИЖС – это процедура официального подтверждения соответствия предприятия - застройщика отраслевым стандартам.

Отраслевая аккредитация осуществляется на основании принципов и стандартов, изложенных в Декларации отрасли ИЖС.

Объектами аккредитации выступают предприятия – застройщики ИЖС, действующие на территории РФ с ежегодным оборотом от 20 до 500 млн. рублей.

Основная цель аккредитации – обеспечение доверия со стороны потребителей к результатам и ходу строительных работ. Участники рынка ИЖС получают уверенность, что все услуги, связанные с созданием объектов ИЖС будут выполнены компетентно и надежно.

Органом по аккредитации и отраслевым оператором выступает Ассоциация ИЖС. Отраслевой оператор направляет, координирует, контролирует и поддерживает деятельность всех застройщиков, имеющих отраслевую аккредитацию.

Главным органом управления отрасли является Общее собрание Ассоциации ИЖС, в состав которого входят все аккредитованные предприятия – застройщики, представители профильных министерств и ведомств, банковских

структур. Общее собрание Ассоциации ИЖС проводится регулярно два раза в год.

Отраслевая аккредитация предприятий – застройщиков ИЖС обеспечивает строгое соблюдение всех стандартов отрасли, которые в свою очередь дают:

- Подлинный формат строительства домов «под ключ».
- Гарантию высокого потребительского качества возводимых объектов ИЖС.
- Справедливую стоимость услуг, материалов и конечных продуктов для потребителя.
- Обоснованную оптимальность сроков строительства.
- Полную прозрачность хода работ и технологичность производственных процессов.
- Проверенную экологичность используемых материалов для строительства.
- Самое эффективное использование финансовых ресурсов.
- Возможность использования выгодных банковских ипотечных программ.

Наличие Свидетельства об отраслевой аккредитации подтверждает факт того, что предприятие - застройщик:

- Является хозяйствующим субъектом с необходимым правовым статусом.
- Имеет подтвержденный практический опыт ведения строительной деятельности.
- Имеет персонал с надлежащим уровнем профессиональной подготовки.
- Использует эффективную систему управления, включая инструменты финансового планирования и учета.
- Постоянно совершенствуется в своем профессионализме.
- Оснащено техникой, оборудованием, инструментами, прочими ресурсами, необходимыми для ведения строительства.
- Применяет в своей деятельности отраслевые стандарты.
- Оказывает всем своим клиентам полный комплекс услуг при строительстве домов «под ключ».
- Осуществляет контроль качества на всех этапах работ.

Аккредитованный застройщик ИЖС получает:

- Полный пакет отраслевых стандартов.
- Личный кабинет на информационно – сервисном портале «ИЖС.РФ».
- Доступ к сервисам автоматизации.
- Доступ к постоянно обновляемой базе знаний в сфере ИЖС.
- Членство с правом голоса в Общем Собрании Ассоциации ИЖС.
- Техническую, правовую и информационную поддержку от отраслевого оператора.

Аккредитация выполняется поэтапно:

1 этап. Подача Заявки на аккредитацию.

- Подача заявки по форме на сайте «ИЖС.РФ».

2 этап. Заключение Соглашения об аккредитации.

- Оформление юридических отношений между предприятием – застройщиком и отраслевым оператором.

3 этап. Передача документации по аккредитации.

- Передача отраслевых стандартов (ноу - хау) для организации деятельности застройщика.

4 этап. Запрос и анализ документов от Застройщика.

- Рассмотрение юридической, управленческой и рабочей документации о деятельности застройщика.

5 этап. Проверка и оценка Застройщика на месте ведения деятельности.

- Выезд экспертной Комиссии отраслевого оператора для проверки фактической деятельности застройщика.

6 этап. Оформление результатов анализа, проверки и оценки.

- Формирование аналитического отчета для принятия решения об аккредитации или отказе.

7 этап. Принятие решения и выдача Свидетельства об отраслевой аккредитации.

- Решение или отказ в аккредитации с обоснованием причин отказа и рекомендаций для устранения выявленных недостатков.

Срок действия аккредитации – Один календарный год.

Стоимость услуг по аккредитации для новых участников отрасли – 200 000 рублей.

Стоимость услуг по аккредитации, начиная со второго года – 150 000 рублей, начиная с третьего года и все последующие годы – 100 000 рублей, с индексацией, относительно официальному уровню инфляции.

При выявлении и подтверждении фактов неоднократных нарушений отраслевых стандартов предприятие – застройщик лишается отраслевой аккредитации, Свидетельство при этом аннулируется, без права последующей аккредитации.

При Вашей заинтересованности, оставьте заявку на отраслевом сайте «ИЖС.РФ».

Мы заинтересованы в сильных и профессиональных партнерах.

Мы вместе создаем цивилизованный рынок.