



МЫ ВМЕСТЕ СОЗДАЕМ ЦИВИЛИЗОВАННЫЙ РЫНОК

Всероссийский Конкурс Проектов домов
для индивидуального жилищного строительства

Положение о Конкурсе



1. Общие положения.

- 1.1 Настоящее Положение определяет правила и порядок проведения Всероссийского Конкурса Проектов Домов для индивидуального жилищного строительства (далее – Конкурс).
- 1.2 Учредителем и организатором Конкурса является Некоммерческая организация «Ассоциация ИЖС» (далее - Организатор).
- 1.3 В качестве партнеров Конкурса приглашены организации:
 - 1.3.1. Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»;
 - 1.3.2. АО «ДОМ.РФ»;
 - 1.3.3. Министерство строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ;
 - 1.3.4. ПАО «Сбербанк»;
 - 1.3.5. АО «Россельхозбанк».
- 1.4 Официальной информационной площадкой Конкурса является Сайт Организатора <https://ижс.рф> (далее - Сайт).
- 1.5 Участниками Конкурса выступают предприятия и организации - застройщики, осуществляющие деятельность в области проектирования и строительства объектов ИЖС (далее – Конкурсанты).

- 1.6 Конкурсанты представляют на Конкурс проекты домов, на которые они имеют авторские права.
- 1.7 Проект дома (далее - Проект) – это комплект рисунков, чертежей и документов, необходимых для получения разрешения на строительство дома и его строительства.
- 1.8 Конкурс проводится в одной номинации на основании предварительных технических оценок Экспертной Комиссии и общих итогов народного голосования на Сайте:
 - 1.8.1 Все проекты (но не более чем 50), которые пройдут предварительную техническую оценку Экспертной Комиссии, получают статус – «Участник Конкурса Проектов ИЖС» с выдачей соответствующего диплома, по завершению Конкурса будут включены в отраслевой каталог объектов ИЖС и переданы для одобрения в Минстрой РФ и банковский сектор.
 - 1.8.2 10 (Десять) Конкурсантов с проектами, набравшими наибольшее количество голосов народного голосования, получают статус – «Финалист Конкурса Проектов ИЖС» с выдачей диплома и членством в Общем собрании Ассоциации ИЖС с правами аккредитованного отраслевого застройщика.
- 1.9 Авторские права на Проект сохраняются за Конкурсантом безусловно.

2. Цели и задачи Конкурса.

- 2.1. Цель Конкурса – создание условий и предпосылок для организации цивилизованного рынка в сфере индивидуального жилищного строительства, роста доступности и качества жилья для населения.
- 2.2. Задачи Конкурса:
 - 2.2.1. Создание единой базы типовых проектов объектов ИЖС, отвечающих всем установленным требованиям, для застройки на территории Российской Федерации, отвечающих требованиям банков для финансирования с использованием ипотечных программ.

- 2.2.2. Рост интереса и внимания общества к развитию сферы ИЖС.
- 2.2.3. Стимулирование интереса к сфере ИЖС со стороны потенциальных потребителей.
- 2.2.4. Мотивация застройщиков, действующих в сфере ИЖС, к участию в создании цивилизованного рынка.
- 2.2.5. Создание необходимых и достаточных инструментов для масштабной реализации программ финансирования строительства объектов ИЖС со стороны банков и финансовых институтов.
- 2.2.6. Создание условий и возможностей для развития и масштабирования успешного опыта застройщиков в другие регионы РФ.

3. Организационный Комитет Конкурса.

- 3.1. Организационный Комитет Конкурса (далее - Оргкомитет) является исполнительным органом Конкурса.
- 3.2. Состав Оргкомитета утверждается Организатором. Руководство Оргкомитетом осуществляет Председатель Правления Ассоциации ИЖС Валк Роман Аркадьевич.
- 3.3. Оргкомитет выполняет функции организационного и технического обеспечения Конкурса по подготовке и проведению конкурсных процедур, в том числе:
 - 3.3.1. Юридическое и информационное обеспечение Конкурса.
 - 3.3.2. Разработка, согласование и утверждение Положения о Конкурсе.
 - 3.3.3. Формирование состава и организация деятельности Экспертного совета;
 - 3.3.4. Осуществление сбора конкурсных заявок, формирование списка конкурсантов и представление их Экспертному совету, размещение проектов на Сайте для народного голосования, подсчет голосов, оценка результатов, определение финалистов;
 - 3.3.5. Администрирование Сайта;

3.3.6. Организация и проведение церемонии награждения участников и финалистов;

3.3.7. Осуществление других функций, необходимых для проведения Конкурса.

3.4. В процессе своей деятельности члены Оргкомитета не разглашают процедурные сведения, связанные с составом и количеством конкурсных заявок, определением участников и финалистов на всех этапах Конкурса.

4. Экспертная Комиссия Конкурса.

4.1. Экспертная Комиссия Конкурса (далее – Комиссия) является экспертно-аналитическим органом Конкурса.

4.2. Состав Комиссии утверждается Председателем Оргкомитета.

4.3. Отбор членов Комиссии (далее – Эксперты) осуществляется Оргкомитетом.

4.4. Функцией Комиссии является независимая экспертиза и оценка конкурсных заявок.

5. Конкурсные процедуры.

5.1. Объявление о проведении Конкурса и начале конкурсных процедур осуществляется Оргкомитетом через СМИ, социальные сети и путем опубликования информации на Сайте.

5.2. Порядок проведения конкурсных процедур включает следующие этапы:

5.2.1. Предварительный отбор.

5.2.2. Экспертная оценка.

5.2.3. Общее народное голосование.

5.2.4. Определение и награждение финалистов.

5.3. Предварительный отбор конкурсантов осуществляется Оргкомитетом посредством сбора конкурсных заявок и оценки их соответствия установленным требованиям.

5.3.1. К Конкурсантам и конкурсным заявкам предъявляются следующие требования:

- a) Конкурсанты – это юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере индивидуального жилищного строительства, выполняющие строительство загородных домов «под ключ»;
- b) Конкурсант не может быть членом Оргкомитета или Экспертом Комиссии, связанным трудовыми, должностными или коммерческими отношениями с членами Оргкомитета и Жюри, сотрудниками Организатора;
- c) Контактная информация Конкурсанта должна быть актуальной до окончания Конкурса;
- d) Конкурсная заявка должна соответствовать цели и задачам Конкурса;
- e) Один Конкурсант вправе заявить на Конкурс не более одного проекта;
- f) Конкурсная заявка должна быть подана в установленные сроки, через Сайт и в формате, установленном в Положении (раздел 7);
- g) Конкурсная заявка должна быть представлена в форме готового проекта дома «под ключ», включая полные сведения об архитектуре дома, о его конструкциях, о всех инженерных коммуникациях, смета необходимых материалов и смета строительных работ, список оборудования для выполнения строительно – монтажных работ;
- h) Проект дома, подаваемый на Конкурс, желательно должен быть уже реализован в действительности на территории Российской Федерации с подтверждением факта строительства этого дома и ввода его в эксплуатацию;
- i) Общая площадь дома по проекту не должна превышать 150 кв.м. жилой площади;

- j) Итоговая розничная стоимость дома «под ключ» не должна превышать сумму 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей;
- k) Содержание конкурсной заявки не должно нарушать действующее законодательство Российской Федерации, отражать заведомо ложную информацию;
- l) Конкурсная заявка по предварительной оценке Оргкомитета не должна заведомо уступать по качеству другим конкурентам;
- m) Конкурсные заявки, не соответствующие требованиям предварительного отбора, в Конкурсе далее не участвуют, об этом Оргкомитет уведомляет Конкурсантов сразу после предварительного отбора.

5.4. По результатам предварительного отбора Оргкомитет формирует списки Конкурсантов, прошедших предварительный отбор, и представляет их Комиссии. Эксперты проводят оценку конкурсных заявок по показателям, установленным в настоящем Положении (раздел 8):

5.4.1. В интересах всесторонней, объективной и независимой оценки конкурсных заявок результаты оценки каждого Эксперта не подлежат обнародованию, хранятся в Оргкомитете и могут быть уничтожены не ранее 60 дней после завершения Конкурса.

5.4.2. По результатам экспертной оценки Оргкомитет формирует список из числа не менее 50 (Пятидесяти) Конкурсантов, проекты которых получили наивысшие баллы Комиссии и размещает презентацию этих проектов на Сайте для проведения всенародного голосования.

5.5. Общее народное голосование осуществляется на Сайте. Один человек вправе проголосовать не более чем за 10 (Десять) наиболее понравившихся ему проектов из числа представленных на Сайте.

5.6. По результатам общего народного голосования на Сайте Оргкомитет прямым подсчетом голосов определяет 10 (Десять) Финалистов Конкурса.

6. Сроки проведения конкурса.

- 6.1. Прием и предварительный отбор конкурсных заявок - с 30 июля по 30 ноября 2020 года.
- 6.2. Общее народное голосование – с 1 по 15 декабря 2020 года.
- 6.3. Подведение итогов и награждение финалистов конкурса – 17 – 20 декабря 2020 года на общем собрании Ассоциации ИЖС (Место проведения уточняется).

7. Порядок подачи заявок.

- 7.1. Подача конкурсных заявок осуществляется через форму, размещенную на Сайте.
- 7.2. Конкурсные заявки подаются в сроки, установленные Положением (Раздел 6). Информация о сроках проведения Конкурса размещается на Сайте.
- 7.3. Требования к формату конкурсной заявки:
 - 7.3.1. Конкурсные заявки представляются в формате файлов, соответствующих минимальным требованиям по техническому качеству, достаточному для адекватной оценки заявки (изображение, графика и текст – pdf, фото – Jpeg, видео – разрешение Full HD, формат - mp4).
 - 7.3.2. Файлы должны быть поименованы согласно структуре проекта (п.7.3.3.) и размещены в одной архивной папке, общий размер которой не должен превышать 20 Мб.
 - 7.3.3. Конкурсная заявка должна включать:
 - Генеральный план застройки - ГП;
 - Архитектурные решения элементов дома - АР;
 - Конструктивные решения элементов дома - КС;
 - Инженерные решения - Отопление и вентиляция - ОВ;
 - Инженерные решения - Водоснабжение и канализация ВК;
 - Фото и видео – материалы о доме, построенного по проекту.
- 7.4. Конкурсант может предоставить на Конкурс не более 1 (одной) конкурсных заявок, соответствующей требованиям, указанным в Положении.

- 7.5. Конкурсант не имеет права отказаться от участия в Конкурсе после подачи конкурсной заявки и приема её Оргкомитетом.
- 7.6. Авторские права на проекты, представленные в качестве конкурсных заявок, должны принадлежать Конкурсантам:
- 7.6.1. Во всех случаях, связанных с нарушением авторского права при размещении какой-либо конкурсной заявки в Конкурсе, ответственность на себя принимает Конкурсант.
- 7.6.2. В случае доказанного плагиата конкурсная заявка снимается с Конкурса.
- 7.6.3. Организатор не несет ответственности за нарушение авторских прав Конкурсантами перед третьими лицами.
- 7.6.4. Участники и Финалисты Конкурса наделяют Организатора правами использования своих конкурсных проектов в некоммерческих целях (без права продажи третьим лицам), размещая их в отраслевом каталоге ИЖС для дальнейшего продвижения отрасли, с обязательным указанием реквизитов и контактов авторов проектов.

8. **Порядок экспертной оценки.**

- 8.1. В ходе Конкурса Экспертами оцениваются конкурсные заявки по следующим критериям:
- Актуальность идеи;
 - Функциональность объекта;
 - Оригинальность решений;
 - Производительность строительных работ;
 - Технологичность строительных работ;
 - Экономичность строительных работ;
 - Экологичность строительных материалов, используемых при строительстве.
- 8.2. Каждый из показателей по каждой конкурсной заявке оценивается Экспертами по десятибалльной шкале, где 1 бал – минимальная оценка, а 10 баллов – максимальная. Экспертная оценка конкурсной заявки одним экспертом формируется суммированием оценок эксперта по каждому показателю для конкурсной заявки.

- 8.3. Итоговая оценка конкурсной заявки формируется путем вычисления среднего арифметического экспертных оценок данной конкурсной заявки.
- 8.4. Решение об определении участников, переходящих на этап голосования, принимается Оргкомитетом. В случае невозможности определения необходимого количества конкурсантов при равенстве итоговых оценок двух или более Конкурсантов – они все переходят на этап голосования.
- 8.5. В случае если на Конкурс будет представлено менее чем 50 (Пятьдесят) конкурсных заявок, Конкурс признается несостоявшимся.
- 8.6. Апелляция результатов Конкурса не предусмотрена.

9. **Условия награждения.**

- 9.1. Награждение Финалистов осуществляется за счет средств Организатора.
- 9.2. Каждому из Финалистов Конкурса будут вручены дипломы, памятные призы и приглашение на Общее собрание Ассоциации ИЖС с церемонией награждения.
- 9.3. Каждый Конкурсант, допущенный до этапа народного голосования получит сертификат Участника Конкурса и его проект войдет в отраслевой каталог.
- 9.4. В дополнение к дипломам и памятным призам Финалисты Конкурса, набравшие максимальное количество голосов, получают доступ к базе знаний отраслевых стандартов, норм и правил (отраслевые ноу – хау ИЖС). Решение организационных, финансовых и юридических вопросов, возникающих в рамках реализации настоящего пункта Положения, принимают на себя Организатор и партнеры Конкурса.

10. **Заключительные положения.**

- 10.1. Конкурсанты, подавая конкурсные заявки, принимают условия настоящего Положения.
- 10.2. Эксперты, предоставив согласие на участие в работе Комиссии, принимают условия настоящего Положения.

- 10.3. Все расходы по участию в Конкурсе Конкурсанты и Эксперты несут самостоятельно.
- 10.4. Организатор или Оргкомитет вправе отказаться от проведения Конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае установления нецелесообразности его проведения, выявления необходимости уточнения условий проведения Конкурса, а также в иных обоснованных случаях. В случае принятия Организатором или Оргкомитетом решения об отказе или прекращении проведения Конкурса, соответствующее уведомление размещается на Сайте и в СМИ.
- 10.5. По всем вопросам, связанным с организацией, проведением, подведением итогов Конкурса или его отдельных этапов, необходимо обращаться в Оргкомитет по контактам, указанным на Сайте.

